

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 22209/2022/BM/HDM
Spisová značka: S-KHSJM 12982/2022

Vyřizuje: Ivana Procházková, vrchní referent
oddělení hygieny dětí a mladistvých pracoviště Brno
tel. číslo: 545 113 014
e-mail: ivana.prochazkova@khsbrno.cz

Datovou zprávou

MARK VALA s.r.o.
Josefská 516/1
602 00 Brno
ID datové schránky: 4ghazhq

V Brně dne 19. dubna 2022

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO KE SPOLEČNÉMU SOUHLASU –
„Rekonstrukce suterénu Gymnázia Židlochovice“
na pozemku parc. č. 890/1, 892, k.ú. Židlochovice**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke společnému souhlasu, podané dne 4. 3. 2022 investorem (stavebníkem) příspěvkovou organizací Gymnázium Židlochovice, Tyršova 400, 667 01 Židlochovice, IČO: 49459171, zastoupenou na základě plné moci ze dne 4. 3. 2022 Ing. Richardem Valou, jednatelem společnosti MARK VALA s.r.o., Josefská 516/1, 602 00 Brno, IČO: 07214481 (dále také jen „žadatel“), toto

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v:

- § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 410/2005 Sb.“)
- § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 252/2004 Sb.“)
- § 5 odst. 1 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“)
- § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“)

KHS JmK s vydáním společného souhlasu pro záměr „Rekonstrukce suterénu Gymnázia Židlochovice“ na pozemku parc. č. 890/1, 892, k.ú. Židlochovice

souhlasí.

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínek:

1. Nejpozději před uvedením stavby do užívání bude předložen laboratorní rozbor vody v rozsahu – krácený rozbor, dle § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., v rozsahu ukazatelů předepsaných v § 3 odst. 1, § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace. Odběr bude provedený z nového umyvadla v učebně v 1.PP budovy gymnázia.
2. Nejpozději před uvedením stavby do užívání bude předložen doklad o tom, že k rozvodu vody v rámci předmětné stavby byly použity výrobky splňující požadavky § 5 odst. 1 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb.
3. Ve výukových prostorách u výtoků v dosahu žáků nesmí mít teplá voda teplotu vyšší než 45 °C, dle § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení § 4a) odst. 4 vyhlášky č. 410/2005 Sb.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 4. 3. 2022 pod podacím číslem KHSJM 12982/2022/BM/HDM a doplněním podání dne 19. 4. 2022 pod podacím číslem KHSJM 22112/2022/BM/HDM byla požádána KHS JmK, jako dotčený správní úřad, o posouzení projektové dokumentace stavby „Rekonstrukce suterénu Gymnázia Židlochovice“ na pozemku parc. č. 890/1, 892, k.ú. Židlochovice, pro vydání společného souhlasu.

Předloženou dokumentaci pro společné územní a stavební řízení na stavbu „Rekonstrukce suterénu Gymnázia Židlochovice“ na pozemku parc. č. 890/1, 892, k.ú. Židlochovice, vypracoval Ing. Richard Vala, jednatel společnosti MARK VALA s.r.o., Josefská 516/1, 602 00 Brno, IČO: 07214481, v únoru 2022. Předpokládané zahájení stavby je v září 2022 a dokončení stavby v září 2023, stavebník bude realizovat stavební úpravy dle finančních možností.

Objekt gymnázia se nachází v zastavěné části města Židlochovice, dle ÚP se jedná o plochu Ov – plocha občanského vybavení. V okolí stavby se nacházejí rodinné domy, bytové domy a objekty občanské vybavenosti.

Objekt gymnázia má dvě nadzemní podlaží a částečně zapuštěné podzemní podlaží (řešené 1.PP), v půdním prostoru je umístěna kotelna. Obvodové konstrukce jsou zděné z cihel plných tl. 450 a 600 mm. Vnitřní konstrukce jsou z cihel plných, popř. dutinových. Dle dochované dokumentace je základová deska betonová, stropy jsou železobetonové. Stávající nosná konstrukce střechy je dřevěná s plnými vazbami, tvar střechy je valbový. Na objektu jsou stávající plastová okna.

Jedná se o změnu dokončené stavby – o stavební úpravy v suterénu budovy Gymnázia Židlochovice. V rámci stavebních úprav dojde k **úpravě dispozice 1.PP budovy gymnázia**. Učebna chemie bude přemístěna do prostor odborné učebny fyziky a přilehlých prostor (kabinetu fyziky a prostor pro školníka). Učebna fyziky bude zřízena v současné odborné učebně chemie. Nově se vytvoří prostor pro vybudování relaxační zóny (komunitního prostoru pro žáky). V návaznosti na úpravy dispozice budou provedeny i **úpravy rozvodů elektro, ZTI, ÚT a VZT**. V 1.PP školy bude zřízeno v části dívčích šaten **nové WC pro invalidu**. Do zadního vstupu do budovy a do vstupu do relaxační zóny budou pro překonání schodů doplněny **šikmé schodišťové plošiny**.

Dále bude provedena **sanace vlhkosti zdiva**, včetně rubové hydroizolace, následně bude fasáda uvedena do původního stavu. **Soklová část obvodových stěn** bude zateplena certifikovanou skladbou ETICS, XPS tl. 40-80 mm a opatřena tenkovrstvou silikonovou omítkou v odstínech světla šedé a hydrofobním nátěrem.

Nové venkovní schodiště u relaxační zóny bude provedeno z betonové dlažby, opřené do zahradního obrubníku. V prostoru navrženém pro relaxační zónu budou 2 stávající okna odstraněna a nahrazena vstupními dveřmi.

Dozděné části po stávajících otvorech budou z pórobetonu, případně CPP. **Nové přičky** budou z pórobetonu tl. 100 a 150 mm.

Stavebními úpravami nedojde k navýšení kapacity objektu Gymnázia Židlochovice.

Navrhované dispoziční řešení

m.č. 0.01 stávající hala, m.č. 0.01 A stávající schodiště, m.č. 0.02 stávající předsíň WC chlapci (2 umyvadla), m.č. 0.03 stávající WC chlapci (2 pisoáry, 2 WC), m.č. 0.04 nově odborná učebna fyziky pro max. 32 žáků (o ploše 64 m², sv. v. 3225 mm, PVC, umyvadlo, umyvadlo pedagoga, předokenní rolety), m.č. 0.05 nově sklad/kabinet fyziky (o ploše 14 m², sv. v. 3225 mm, PVC, umyvadlo), m.č. 0.06 stávající WC dívky (3 WC), m.č. 0.07 stávající předsíň WC dívky (3 umyvadla), m.č. 0.08 stávající chodba, m.č. 0.09 stávající vstup, m.č. 0.10 nově relaxační zóna (komunitní prostor o ploše 35,80 m², sv. v. 3225 mm, PVC), m.č. 0.11 nově šatna (o ploše 54,40 m², sv. v. 3225 mm, PVC), m.č. 0.12 nově šatna (o ploše 49,14 m², sv. v. 3270 mm, PVC), m.č. 0.13 nově sklad chemie (o ploše 9,80 m², sv. v. 3065 mm, PVC, prostup pro VZT), m.č. 0.14 nově přípravná chemie (o ploše 14,50 m², sv. v. 3065 mm, PVC, dřež, prostup pro VZT), m.č. 0.15 nově jazyková učebna pro max. 12 žáků (o ploše 24,70 m², sv. v. 3010 mm, PVC, nově umyvadlo), m.č. 0.16 nově laboratoř chemie pro max. 14 žáků (o ploše 28,28 m², sv. v. 2985 mm, PVC, příprava ukončená rohovými ventily na umístění 12 dřezů – vodovodní baterie, dřezy včetně sifonu dodávka vybavení, digestoř), m.č. 0.17 nově odborná učebna chemie pro max. 25 žáků (o ploše 50,7 m², sv. v. 2985 mm, PVC, umyvadlo, umyvadlo pedagoga), m.č. 0.18 stávající úklidová místnost (zásobníkový ohříváč TUV, výlevka), m.č. 0.19 nově WC pro invalidu (o ploše 4,4 m², sv. v. 3270 mm, dlažba, umyvadlo a WC pro invalidu, nucené větrání), m.č. 0.20 stávající zvěťtí.

Nové vstupní dveře do relaxační zóny budou plastové, prosklené, bezpečnostní.

Vnitřní dveře budou hladké, CPL laminát, DTD jádro.

Okna (stávající plastová okna) do odborné učebny fyziky budou opatřena předokenními roletami s el. ovládáním (každá roleta vlastní tlačítko).

Ve všech řešených místnostech bude položeno **PVC pro vyšší zátěž**.

Na nově zřízeném bezbariérovém WC bude provedena keramická dlažba a keramický obklad (do výšky 2100 mm).

Větrání učeben je stávající okny, chemická laboratoř bude odvětrávána přirozeně okny a částečně nuceně přes chemickou digestoř. **WC invalida bude odvětráváno nuceně** – ventilátorem s doběhem.

Předložen výpočet osvětlení vypracovaný v únoru 2022 Markem Seifertem, zástupcem společnosti MARK VALA s.r.o., Josefská 516/1, 602 00 Brno, IČO: 07214481, v únoru 2022:

m.č. 0.04 odborná učebna fyziky D_{min} 0,61 %, navržena E_m 504 lx,
 m.č. 0.05 sklad/kabinet fyziky D_{min} 0,22 %, navržena E_m 515 lx,
 m.č. 0.10 relaxační zóna D_{min} 0,94 %, navržena E_m 328 lx,
 m.č. 0.11 šatna E_m 245 lx,
 m.č. 0.12 šatna E_m 230 lx,
 m.č. 0.13 sklad/kabinet chemie D_{min} 1,1 %, navržena E_m 540 lx,
 m.č. 0.14 přípravná/sklad chemie D_{min} 0,46 %, navržena E_m 514 lx,
 m.č. 0.15 jazyková učebna D_{min} 1,71 %, navržena E_m 473 lx,
 m.č. 0.16 laboratoř chemie D_{min} 0,44 %, navržena E_m 795 lx,
 m.č. 0.17 odborná učebna chemie D_{min} 0,59 %, navržena E_m 656 lx,
 m.č. 0.19 WC pro invalidu E_m 278 lx,

Vytápění objektu je stávající pomocí 2 plynových kondenzačních kotlů umístěných v kotelně v půdním prostoru. Odtah spalin je vyveden nad střechu objektu. Zdroj tepla bude ponechán stávající. V rámci rekonstrukce 1.PP gymnázia bude provedena i rekonstrukce vytápění. V učebnách a v relaxační místnosti budou stávající otopná tělesa demontována včetně rozvodu, bude proveden nový rozvod vedený v drážce ve zdi, napojení na stávající rozvod bude provedeno pod stropem na stávající stoupačí potrubí. Nově budou v učebnách a relaxační místnosti osazena ocelová desková tělesa se spodním připojením včetně nového regulačního šroubení a termostatické hlavice. V ostatních prostorech budou ponechána stávající otopná tělesa. Stávající otopná tělesa budou demontována, zkontrolována a opatřena novým nátěrem. Po provedení prací bude provedena opětovná montáž.

Budou provedeny **nové zpevněné plochy** ze zámkové dlažby od ulice Tyršova. Ostatní zpevněné plochy budou po skončení stavebních prací uvedeny do původního stavu.

Objekt je napojen na **stávající dopravní infrastrukturu**. Stavebními úpravami nedojde k navýšení kapacity objektu, nové parkovací plochy nejsou řešeny.

Po zhodnocení předloženého návrhu projektové dokumentace stavby z hlediska požadavků na ochranu veřejného zdraví je možno vyslovit s předloženým návrhem souhlas.

Podmínka č. 1 byla stanovena v souladu s § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 3 odst. 1, § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 vyhlášky č. 252/2004 Sb.

Podmínka č. 2 byla stanovena v souladu s § 5 odst. 1 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb.

Podmínka č. 3 byla stanovena v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 4a) odst. 4 vyhlášky č. 410/2005 Sb.

KHS JmK upozorňuje na:

- povinnost, stanovenou v § 41 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s prováděcími předpisy.
- povinnost, stanovenou v § 13 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb, která se týká uživatelů staveb zařízení pro výchovu a vzdělávání. Vnitřní prostředí pobytových místností, které budou užívány v průběhu prováděných stavebních prací, musí odpovídat stanoveným hygienickým limitům po celou dobu prováděných stavebních prací.
- povinnost, stanovenou v § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 11 odst. 4 a § 12 odst. 9 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Stavební práce probíhající za provozu školy nesmí překračovat stanovené hlukové limity.

(podepsáno elektronicky)
v z. Ivana Procházková

MUDr. Eva Lysá
vedoucí oddělení
hygieny dětí a mladistvých
pracoviště Brno

Rozdělovník:

1. MARK VALA s.r.o., Josefská 516/1, 602 00 Brno, ID datové schránky: 4ghazhq
2. KHS JmK – spis